



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1096286-65	Nº TGOV 964228	PROPONENTE TOMADOR MUNICÍPIO DE OURO PRETO	APELIDO EMPREENDIMENTO Creche Pré-Escola Tipo 1 - BIM - opção 110V	DESCRIÇÃO DO LOTE ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL D. HERMÍNIA
---------------------------	-------------------	---	---	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1 12/26	2 01/27	3 02/27	4 03/27	5 04/27	6 05/27	7 06/27	8 07/27	9 08/27	10 09/27	11 10/27	12 11/27
1.	Creche Pré-Escola Tipo 1 - BIM - opção	5.393.912,84	% Período:	3,06%	3,60%	5,04%	11,91%	8,89%	5,46%	2,88%	3,85%	20,96%	18,47%	9,70%	6,19%
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL e LOCAÇÕES	519.667,26	% Período:	2,55%	1,11%	4,57%	9,61%	7,46%	4,51%	2,46%	3,42%	21,11%	21,16%	11,25%	10,79%
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	54.866,22	% Período:	89,00%	11,00%										
1.3.	FUNDAÇÕES	314.662,34	% Período:	18,41%	52,62%	28,97%									
1.3.1.	CONCRETO ARMADO PARA ESTACAS	193.100,58	% Período:	30,00%	70,00%										
1.3.2.	CONCRETO ARMADO PARA BLOCOS	121.561,76	% Período:		25,00%	75,00%									
1.4.	SUPERESTRUTURA	1.536.666,91	% Período:			4,27%	26,04%	24,23%	5,03%	7,22%	3,21%	30,00%			
1.4.1.	CONCRETO ARMADO - VIGAS BALDRAI	139.746,11	% Período:			47,00%	53,00%								
1.4.2.	CONCRETO ARMADO - PILARES	214.608,97	% Período:				41,00%		36,00%		23,00%				
1.4.3.	CONCRETO ARMADO - VIGAS	317.100,57	% Período:					42,00%		35,00%		23,00%			
1.4.4.	CONCRETO ARMADO - LAJE	716.298,04	% Período:				33,24%	33,38%				33,38%			
1.4.4.1.	LAJE DE PISO - TÉRREO	238.067,73	% Período:				100,00%								
1.4.4.2.	LAJE DE PISO 1º PAVIMENTO E LAJE D	478.230,31	% Período:					50,00%				50,00%			
1.4.5.	ESTRUTURA DE MADEIRA	148.913,22	% Período:									100,00%			
1.5.	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	197.910,42	% Período:				18,70%	22,22%	14,07%	6,47%	8,17%	9,67%	12,15%	8,56%	
1.5.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	142.321,49	% Período:				26,00%	28,00%	13,00%	9,00%	8,00%	11,00%	5,00%		
1.5.2.	CONCRETO ARMADO PARA VERGAS	21.713,49	% Período:					19,00%	43,00%		22,00%	16,00%			
1.5.3.	DIVISÓRIAS	33.875,44	% Período:										50,00%	50,00%	
1.6.	ESQUADRIAS	627.967,60	% Período:									30,07%	49,97%	17,47%	2,50%
1.6.1.	PORTAS DE MADEIRA	110.133,35	% Período:										60,00%	40,00%	
1.6.2.	FERRAGENS E ACESSÓRIOS	9.693,73	% Período:										60,00%	40,00%	
1.6.3.	PORTAS EM ALUMÍNIO	16.207,57	% Período:										100,00%		
1.6.4.	JANELAS EM MADEIRA	460.553,45	% Período:									41,00%	49,00%	10,00%	
1.6.5.	ESQUADRIA GERAL	31.379,50	% Período:											50,00%	50,00%



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1096286-65	Nº TGOV 964228	PROPONENTE TOMADOR MUNICÍPIO DE OURO PRETO	APELIDO EMPREENDIMENTO Creche Pré-Escola Tipo 1 - BIM - opção 110V	DESCRIÇÃO DO LOTE ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL D. HERMÍNIA
---------------------------	-------------------	---	---	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27	09/27	10/27	11/27
1.7.	SISTEMAS DE COBERTURA	121.162,99	% Período:									34,00%	66,00%		
1.8.	IMPERMEABILIZAÇÃO	157.495,56	% Período:			55,00%	35,00%					10,00%			
1.9.	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	268.494,21	% Período:								8,00%	13,00%	59,00%	18,00%	2,00%
1.9.1.	EDIFICAÇÃO	268.494,21	% Período:								8,00%	13,00%	59,00%	18,00%	2,00%
1.10.	SISTEMAS DE PISOS	380.845,66	% Período:	0,11%			20,76%		29,19%			14,92%		5,49%	29,53%
1.10.1.	PAVIMENTAÇÃO INTERNA - REVESTIM	247.042,49	% Período:				32,00%		45,00%			23,00%			
1.10.2.	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	120.029,23	% Período:											11,00%	89,00%
1.10.3.	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA - CALÇADA	13.773,94	% Período:	3,00%										56,00%	41,00%
1.11.	PINTURAS E ACABAMENTOS	188.139,14	% Período:						1,17%	1,75%	1,17%	29,40%	19,71%	45,32%	1,49%
1.11.1.	PINTURA PAREDES	109.614,49	% Período:						2,00%	3,00%	2,00%	47,00%	29,00%	17,00%	
1.11.2.	PINTURA DE TETOS E FORROS	75.726,16	% Período:									5,00%	7,00%	88,00%	
1.11.3.	PISO - ESTACIONAMENTO	2.798,49	% Período:												100,00%
1.12.	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA	97.552,78	% Período:	41,93%	2,76%			5,22%	5,53%	3,38%	3,99%	3,22%	7,01%	9,73%	17,23%
1.12.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC R	29.965,23	% Período:	2,00%	9,00%			17,00%	18,00%	11,00%	13,00%	10,00%	20,00%		
1.12.2.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES - METAIS	14.161,45	% Período:									1,00%	6,00%	67,00%	26,00%
1.12.3.	RESERVATÓRIOS	40.303,54	% Período:	100,00%											
1.12.4.	BOMBAS DE RECALQUE	13.122,56	% Período:												100,00%
1.13.	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS	39.584,08	% Período:		23,00%						14,00%		63,00%		
1.13.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC	39.584,08	% Período:		23,00%						14,00%		63,00%		
1.14.	INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIO	87.877,68	% Período:	4,02%	2,91%		7,55%	9,19%	3,02%		9,50%	19,63%	44,17%		
1.14.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	33.940,07	% Período:	5,00%	7,00%		17,00%	23,00%			16,00%	32,00%			
1.14.2.	ACESSÓRIOS	12.642,74	% Período:						21,00%		8,00%	43,00%	28,00%		
1.14.3.	UNIDADE DE TRATAMENTO	36.746,41	% Período:	5,00%									95,00%		



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1096286-65	964228	MUNICÍPIO DE OURO PRETO	Creche Pré-Escola Tipo 1 - BIM - opção 110V	ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL D. HERMÍNIA

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1 12/26	2 01/27	3 02/27	4 03/27	5 04/27	6 05/27	7 06/27	8 07/27	9 08/27	10 09/27	11 10/27	12 11/27
1.14.4.	VENTILAÇÃO	4.548,46	% Período:		4,00%		19,00%	6,00%			42,00%	21,00%	8,00%		
1.15.	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	89.243,26	% Período:										2,00%	57,00%	41,00%
1.16.	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA	45.127,38	% Período:		0,97%				10,22%			14,63%	16,13%	37,40%	20,65%
1.16.1.	EXTINTORES	3.137,54	% Período:												100,00%
1.16.2.	HIDRANTES	4.979,51	% Período:		2,00%				14,00%			33,00%		51,00%	
1.16.3.	ACESSÓRIOS	7.499,98	% Período:		1,00%								17,00%	45,00%	37,00%
1.16.4.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	26.102,95	% Período:		1,00%				15,00%			19,00%	23,00%	42,00%	
1.16.5.	SINALIZAÇÕES	3.407,40	% Período:												100,00%
1.17.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - 110V	261.108,96	% Período:		0,14%	0,01%	1,59%	4,12%	8,26%	4,41%	3,15%	2,68%	31,88%	33,80%	9,95%
1.17.1.	ACESSÓRIOS PARA ELETRODUTOS	7.525,62	% Período:		0,50%		2,00%	16,00%	17,00%	37,00%	21,50%	6,00%			
1.17.2.	CABOS	149.287,75	% Período:										42,00%	47,00%	11,00%
1.17.3.	CAIXAS DE PASSAGEM	1.921,28	% Período:		1,00%	1,00%	7,00%	7,00%	12,00%	17,00%	8,00%	23,00%	24,00%		
1.17.4.	DISPOSITIVOS ELÉTRICOS	13.936,32	% Período:				1,00%		9,00%		12,00%	18,00%	60,00%		
1.17.5.	DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO	20.259,94	% Período:										50,00%	50,00%	
1.17.6.	ELETRODUTOS	31.123,38	% Período:		1,00%		12,00%	11,00%	34,00%	27,00%	6,00%	9,00%			
1.17.7.	ILUMINAÇÃO	19.903,24	% Período:									4,00%	8,00%	40,00%	48,00%
1.17.8.	QUADROS	17.151,43	% Período:					35,00%	48,00%		17,00%				
1.18.	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTR	24.071,20	% Período:		0,14%	0,54%	3,71%	1,57%	0,87%	3,38%	14,74%	55,86%	13,19%	5,97%	0,03%
1.18.1.	ACESSÓRIOS CABEAMENTO	17.872,60	% Período:							1,00%	14,00%	67,00%	13,00%	5,00%	
1.18.2.	ACESSÓRIOS	375,63	% Período:							2,00%	16,00%	29,00%	49,00%	4,00%	
1.18.3.	CAIXAS E QUADROS	580,74	% Período:					23,00%	36,00%	17,00%	24,00%				
1.18.4.	DISPOSITIVOS	778,60	% Período:										31,00%	68,00%	1,00%
1.18.5.	ELETRODUTOS	1.625,26	% Período:		2,00%	8,00%	55,00%	15,00%		15,00%	5,00%				
1.18.6.	CABEAMENTO	2.838,37	% Período:							10,00%	27,00%	48,00%	15,00%		



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1096286-65	964228	MUNICÍPIO DE OURO PRETO	Creche Pré-Escola Tipo 1 - BIM - opção 110V	ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL D. HERMÍNIA

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27	09/27	10/27	11/27
1.19.	INSTALAÇÕES DO SISTEMA DE PROTE	50.577,80	% Período:		3,00%	9,00%	15,00%		36,00%		25,00%	10,00%	2,00%		
1.20.	INSTALAÇÕES DE EXAUSTÃO MECÂNICA	4.112,51	% Período:												100,00%
1.21.	INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL	3.128,04	% Período:			6,00%	54,00%			3,00%		37,00%			
1.22.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	278.021,20	% Período:								21,00%	34,00%	38,00%	6,00%	1,00%
1.23.	SERVIÇOS FINAIS	45.629,64	% Período:												100,00%
Total: R\$ 5.393.912,84				%:	3,06%	3,60%	5,04%	11,91%	8,89%	5,46%	2,88%	3,85%	20,96%	18,47%	6,19%
Período:	Repasso:	162.483,64	191.139,30	268.211,11	632.914,46	472.440,91	290.298,97	153.341,82	204.581,53	1.114.716,29	982.036,93	515.882,66	329.214,69		
	Contrapartida:	2.379,37	2.937,62	3.901,16	9.291,93	6.914,97	4.254,44	2.241,58	2.980,48	16.058,40	13.959,05	7.323,10	4.408,43		
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Investimento:	164.863,01	194.076,92	272.112,27	642.206,39	479.355,89	294.553,40	155.583,40	207.562,01	1.130.774,69	995.995,98	523.205,77	333.623,11		
	%:	3,06%	6,65%	11,70%	23,61%	32,49%	37,95%	40,84%	44,69%	65,65%	84,11%	93,81%	100,00%		
Acumulado:	Repasso:	162.483,64	353.622,94	621.834,05	1.254.748,51	1.727.189,42	2.017.488,39	2.170.830,21	2.375.411,74	3.490.128,03	4.472.164,96	4.988.047,62	5.317.262,31		
	Contrapartida:	2.379,37	5.316,99	9.218,15	18.510,08	25.425,05	29.679,49	31.921,07	34.901,55	50.959,95	64.919,00	72.242,10	76.650,53		
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Investimento:	164.863,01	358.939,93	631.052,20	1.273.258,59	1.752.614,48	2.047.167,88	2.202.751,28	2.410.313,29	3.541.087,98	4.537.083,96	5.060.289,73	5.393.912,84		
	Administração Local:	2,55%	3,66%	8,23%	17,84%	25,30%	29,81%	32,27%	35,69%	56,80%	77,96%	89,21%	100,00%		

OURO PRETO/MG

Local

quinta-feira, 30 de outubro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: ANA PAULA MAGALHÃES MACHADO FERREIRA

CREA/CAU: MG 185241D

ART/RRT: MG12345678